



Impressie van de nieuwe hoog-intensieve care kliniek op Landgoed Willibrordus.

ILLUSTRATIES GGZ NHN

BOUW Vanaf eind dit jaar wordt er gebouwd op landgoed in Heiloo

Wonen op Willibrordus

Zo'n zestig appartementen, een nieuw kinderdagverblijf, een nieuwe kliniek en een grote aanbouw bij een bestaande kliniek. GGZ Noord-Holland Noord gaat het aanzien van het noordelijk deel van Landgoed Willibrordus stevig op de schop nemen.



Henk Jan den Ouden
h.den.ouden@mediahuis.nl

Heiloo ■ Eén van de klinieken is inmiddels gesloopt en pas dan zie je hoe groot het terrein eigenlijk is. In de jaren 30, toen het complex werd opgezet door een katholieke congregatie, was er nog ruimte genoeg ten oosten van de Kennemerstraatweg. Het landgoed meet 24 hectare: 240.000 vierkante meter.

Het noordelijk deel daarvan wordt de komende jaren opnieuw ingericht. „We maken een ‘zorg-as’ over het terrein, parallel aan de Kanaalweg”, legt woordvoester Joke Bart uit. „Daaraan liggen dan het bestaande gezondheidscentrum De Strandwal met de huisartsen, tandartsen en andere medische voorzieningen, dat gebouw blijft in zijn geheel staan. Het kinderdagverblijf krijgt aan deze kant een plek en de nieuwe klinieken.”

Gesloopt

Daarvoor is de eerste kliniek al gesloopt, anderhalf jaar geleden. Dat leverde een enorm gat op langs de Kanaalweg. Er staan nog een paar bomen, en die blijven er overigens staan.

Bijna alle materialen die vrijkomen bij de sloop worden opnieuw gebruikt, legt programmamanager nieuwbouw Freddie Ong uit. „De gebouwen dateren uit de jaren 80, maar veel gebruikte materialen zijn nog heel goed. Veel hard hout dat hergebruikt kan worden en ook goede stenen. Van het vorige gebouw dat is gesloopt, zijn de stenen gebruikt voor kademuuren in Amsterdam.”

Maar binnenkort begint de bouw van de nieuwe klinieken. Er komt een hoog-intensieve carekliniek op de plaats van het al gesloopte pand. „Dat wordt een tweelaags gebouw”, laat Ong op tekeningen zien. „Daar komen alle doelgroepen bij elkaar, de teams gaan zo veel mogelijk samenwerken.” Het gebouw bestaat uit diverse vleugels met de individuele kamers erin en centraal de gemeenschappelijke ruimtes. Er omheen komt een mooie tuin en er komen twee dakterrassen: een voor de jeugd en een voor ouderen. „De planning is, dat de eerste paal nog dit jaar geslagen wordt”, zegt Ong. „De bouwtijd is ongeveer anderhalf jaar, dus we verwachten halverwege 2026 te kunnen verhuizen.” De oudere en volwassen cliënten verblijven nu elders op het terrein, de jongeren in Alkmaar.



Aanzicht van de aanbouw van de forensische kliniek.

Daarna krijgt de forensische kliniek een grote uitbouw. Daar zijn nu 36 kamers, daar worden er aan de westkant 28 tegenaan gebouwd. De totale capaciteit is dan weer hetzelfde als in de uitgangssituatie: 64 plekken. Deze cliënten verblijven nu nog op De Strandwal 2 en 8.

Het parkeerterrein bij gezondheidscentrum De Strandwal blijft, maar wordt wel kleiner, legt Ong uit. „We willen het terrein zo veel mogelijk autoluw maken. Het parkeerterrein aan de rand van het terrein, bij het Rosendaal, wordt uitgebreid. We hopen dat mensen zo veel mogelijk de fiets nemen of gaan lopen.”

Ten slotte gaat er ook nog van alles gebeuren aan de noordwestkant van het landgoed. Het pand van administratiekantoor Tromp op de hoek van de Kennemerstraatweg en de Kanaalweg blijft staan, dat maakt geen deel uit van het project. Wel wordt een tweede kliniek gesloopt; een laag gebouw van liefst 1.800 vierkante meter. En op den duur gaat ook het witte vierkante gebouw waar nu de kinderopvang van Forte in zit verdwijnen.

Appartementencomplexen

Op die locatie komen twee appartementencomplexen. Eentje met zo'n zestig appartementen, waarin bij-

„
De planning is, dat de eerste paal nog dit jaar wordt geslagen

Freddie Ong
Programmamanager
Nieuwbouw GGZ

voorbeeld jongeren een plekje kunnen vinden, samen met cliënten van de GGZ. Dat gebouw wordt waarschijnlijk overgenomen en beheerd door woningcorporatie Kennemer Wonen.

En er komt nog een tweede gebouw met zo'n twintig appartementen, waarin ook het kinderdagverblijf wordt gehuisvest. Ook dat gebouw komt niet in eigendom van GGZ, maar zal particulier neergezet worden.

Maar dat is echt het sluitstuk van de hele operatie. „Ze kunnen daar starten als wij uit de oude gebouwen zijn”, licht Ong toe. Dat is dus op zijn vroegst halverwege 2026.